

Выдача государственного жилищного сертификата отдельным категориям граждан.

ОПИСАНИЕ:

Отдельные категории граждан имеют право получить государственный жилищный сертификат на приобретение жилых помещений в рамках государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации».

В течение 3 месяцев с момента оформления сертификат предоставляется в кредитную организацию для оплаты.

Сертификат действителен в течение 7 месяцев с момента оформления.

ПОСТАВЩИК УСЛУГИ:

Министерство труда, социальной защиты и демографии Пензенской области.

УСЛУГА ВКЛЮЧАЕТ В СЕБЯ:

1. Ежегодное формирование списков граждан, подтвердивших своё участие в ведомственной целевой программе в планируемом году;
2. Ежегодное формирование сводных списков граждан - получателей сертификатов в планируемом году;
3. Извещение граждан о планируемой выдаче государственных жилищных сертификатов
4. Приём заявления и документов;

5. Формирование учетного дела;
6. Принятие решения о выдаче гражданину государственного жилищного сертификата;
7. Оформление и выдача государственного жилищного сертификата.

МЕСТО ОКАЗАНИЯ УСЛУГИ:

По вопросу Министерство труда, социальной защиты и демографии Пензенской области.

ОБЪЕМ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ УСЛУГИ:

Социальная выплата предоставляется в размере, эквивалентном расчетной стоимости жилого помещения, определяемом исходя из норматива общей площади жилого помещения и норматива стоимости 1 кв. метра общей площади жилого помещения по Российской Федерации, определяемого 1 раз в полугодие Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации.

ПОРЯДОК ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ УСЛУГИ:

Однократно

СТОИМОСТЬ И ПОРЯДОК ОПЛАТЫ:

Бесплатно

ПОРЯДОК И СРОК ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ:

1. Формирование и утверждение списков граждан, подтвердивших своё участие в ведомственной целевой программе в планируемом году, осуществляется ежегодно не позднее 1 сентября года, предшествующего планируемому.

2. Формирование и утверждение сводных списков граждан - получателей сертификатов в планируемом году осуществляется ежегодно до 31 декабря года, предшествующего планируемому.
3. Извещение граждан о планируемой выдаче государственных жилищных сертификатов осуществляется в срок не более 5 дней со дня приема от органов местного самоуправления учетных дел граждан - участников ведомственной целевой программы
4. Регистрация заявления в день приёма соответствующего заявления и комплекта документов, а также формирование на основании этих документов учетного дела.
5. Запрос и получение необходимых документов в рамках межведомственного взаимодействия осуществляется в течение 20 дней со дня приема заявления и документов от заявителей.
6. Издание приказа о выдаче государственного жилищного сертификата или отказе в его выдаче осуществляется в течение 35 дней со дня получения от заявителя заявления и документов.
7. Направление заявителю письменного уведомления о принятом решении в срок не более 5 дней с даты издания приказа.
8. Внесение данных заявителя в ИС ГЖС осуществляется в течение 5 дней со дня направления заявителю письменного уведомления о принятии решения о выдаче государственного жилищного сертификата.
9. Оформление государственного жилищного сертификата путем распечатки в ИС ГЖС.
10. Подписание государственного жилищного сертификата Министром труда, социальной защиты и демографии Пензенской области либо заместителем Министра осуществляется в течение 5

дней со дня оформления государственного жилищного сертификата.

11. Выдача государственного жилищного сертификата заявителю осуществляется в день его явки для получения государственного жилищного сертификата.

ПЕРЕЧЕНЬ НЕОБХОДИМЫХ ДОКУМЕНТОВ:

- 1) заявление (рапорт);
- 2) документы, удостоверяющие личность гражданина - участника ведомственной целевой программы и членов его семьи (копии паспорта всех страниц, копия свидетельства о рождении);
- 3) справка об отсутствии задолженности по оплате за жилое помещение, в отношении которого представлено обязательство;
- 4) документы, подтверждающие родственные отношения гражданина - участника ведомственной целевой программы и лиц, указанных им в качестве членов семьи (свидетельство о браке (свидетельство о расторжении брака, записи актов гражданского состояния), свидетельство о рождении (страницы паспорта гражданина Российской Федерации с внесенными сведениями о детях и семейном положении), свидетельство об усыновлении);
- 5) документы, подтверждающие признание членами семьи гражданина - участника ведомственной целевой программы иных лиц, указанных им в качестве членов семьи (решения судов при их наличии);
- 6) копия документа, подтверждающего право на получение дополнительной площади жилого помещения (в случаях, когда такое право предоставлено законодательством Российской Федерации);
- 7) обязательство о расторжении договора социального найма жилого помещения (найма специализированного жилого помещения) и об освобождении занимаемого жилого помещения либо о безвозмездном отчуждении находящегося в собственности жилого помещения (жилых помещений) в государственную (муниципальную) собственность (предоставляется при необходимости);

8) копия правоустанавливающего документа (документов) на жилое помещение, принадлежащее гражданину - участнику ведомственной целевой программы и (или) членам его семьи, право на которое не зарегистрировано в Едином государственном реестре недвижимости,

9) справка об инвентаризационной стоимости жилого помещения, отчужденного гражданином - участником ведомственной целевой программы и (или) членами его семьи или переведенного из жилого помещения в нежилое помещение по состоянию на дату заключения договора об отчуждении жилого помещения (перевода жилого помещения в нежилое помещение).

При предоставлении копий документов, верность которых не засвидетельствована в установленном законодательством Российской Федерации порядке, одновременно представляются их оригиналы.

В случае проживания в жилом помещении по договору найма, также необходимо предоставить договор найма и его копию.

КУДА ОБРАЩАТЬСЯ:

Министерство труда, социальной защиты и демографии Пензенской области.

РЕЗУЛЬТАТ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ УСЛУГИ:

Выдача государственного жилищного сертификата

Отказ в предоставлении государственного жилищного сертификата

ОСНОВАНИЯ ДЛЯ ОТКАЗА:

1. Непредставление или неполное представление документов;
2. Недостоверность сведений, содержащихся в представленных гражданином документах;
3. Реализация ранее права на улучшение жилищных условий или обеспечение жилым помещением с использованием

социальной выплаты или субсидии, предоставленных за счет средств федерального бюджета.

РЕГЛАМЕНТИРУЮЩИЕ ДОКУМЕНТЫ:

1. Постановление Правительства РФ от 21.03.2006 № 153 "Об утверждении Правил выпуска и реализации государственных жилищных сертификатов в рамках реализации ведомственной целевой программы "Оказание государственной поддержки гражданам в обеспечении жильем и оплате жилищно-коммунальных услуг" государственной программы Российской Федерации "Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации".
2. Приказ Минтруда Пензенской области от 24.07.2014 № 352-ОС "Об утверждении Административного регламента предоставления Министерством труда, социальной защиты и демографии Пензенской области государственной услуги "Выдача государственного жилищного сертификата гражданам, подвергшимся радиационному воздействию вследствие радиационных аварий и катастроф, гражданам, признанным в установленном порядке вынужденными переселенцами, гражданам, выехавшим из районов Крайнего Севера и приравненных к ним местностей".